



# La expansión del Valle de Aburrá y la conexión con Urabá como región puerto y sus impactos

Eugenio Prieto Soto



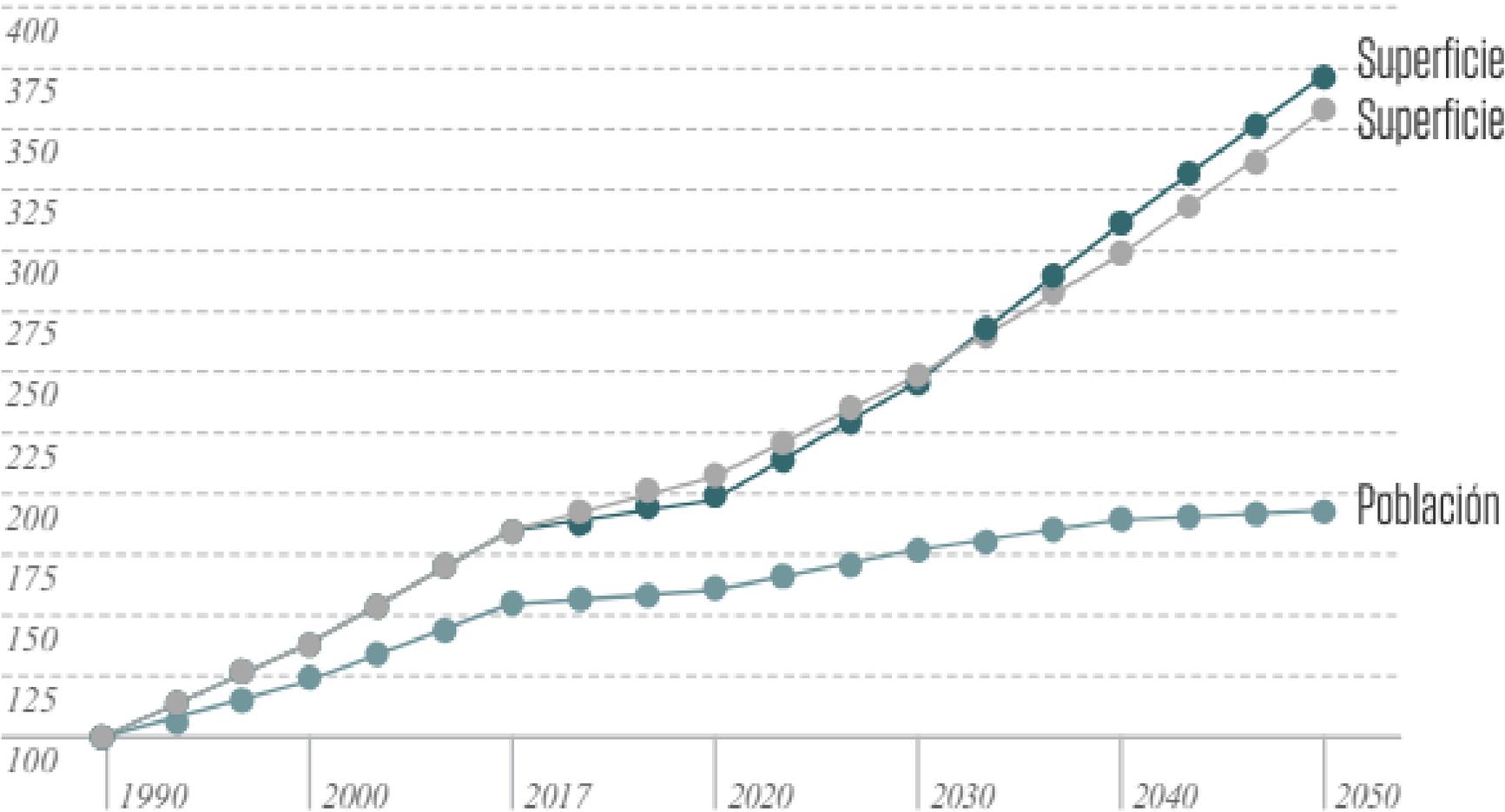
1.

## La expansión del Valle de Aburrá

# Valle de Aburrá. Población y superficie urbana

Evolución y proyecciones 1990-2050 (Año 1990=100)

Fuente: Densurbam (EAFIT), Atlas of Urban Expansion (NYU) y elaboración propia



Como ocurre en muchas ciudades del mundo, en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá la **superficie construida crece** a un ritmo **mayor** que el aumento de la **población**



# ACELERADO CRECIMIENTO EN EL VALLE DE ABURRÁ

## UNA CONSECUENCIA DEL MARGINAMIENTO DEL RESTO DE LAS SUBREGIONES

“El territorio antioqueño presenta gran inequidad territorial, espacial y social. Está caracterizado por un acelerado crecimiento y concentración de oportunidades en su región urbana central y un marginamiento del resto de las subregiones de carácter eminentemente rural, que afecta negativamente la competitividad y el desarrollo sostenible del Departamento.” LOTA FASE II (2012)

## CONSECUENCIAS NEGATIVAS EN LOS 10 MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ (BIO 2030)

SEGREGACIÓN SOCIAL Y  
FUNCIONAL

EXPANSIÓN URBANA DE  
CARÁCTER EXTENSIVO E  
INSOSTENIBLE

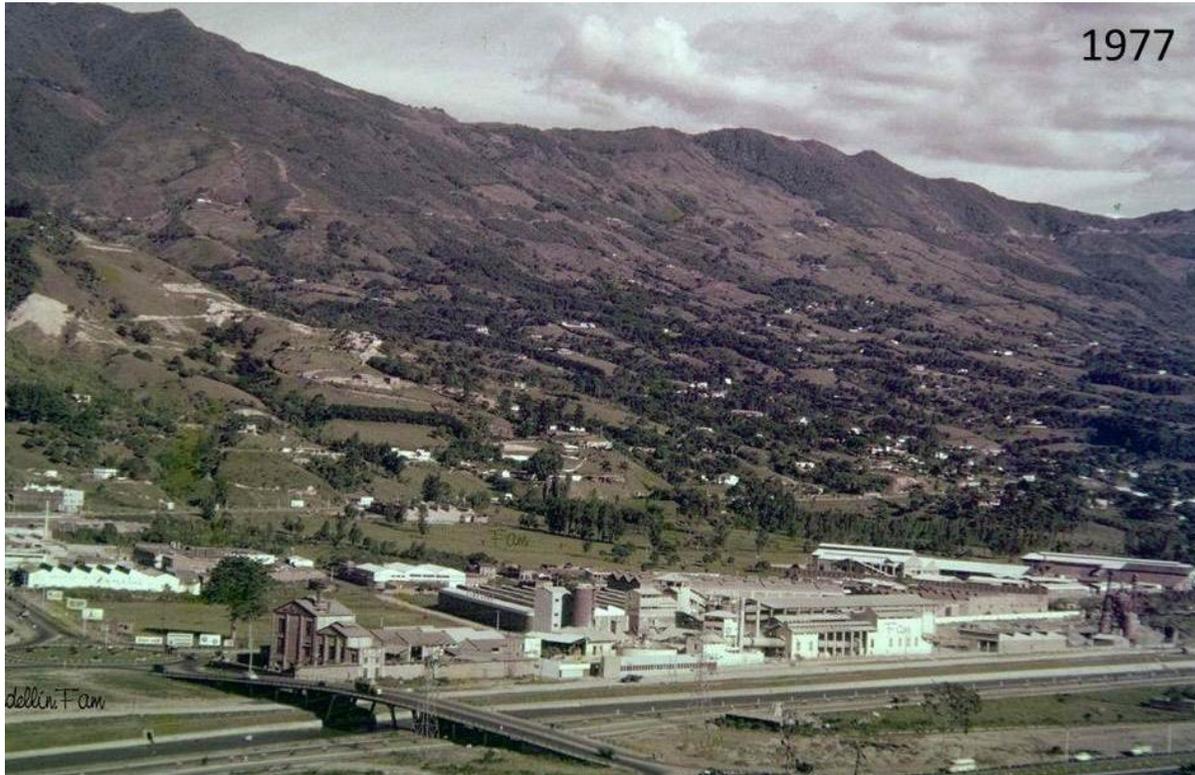
DEGRADACIÓN Y  
SUBVALORACIÓN DEL  
SISTEMA HÍDRICO

FRAGMENTACIÓN DE LAS  
ZONAS DE PROTECCIÓN Y  
DEL ESPACIO PÚBLICO

DETERIORO DE LA  
CALIDAD DEL AIRE  
CAUSADO POR FUENTES  
MÓVILES



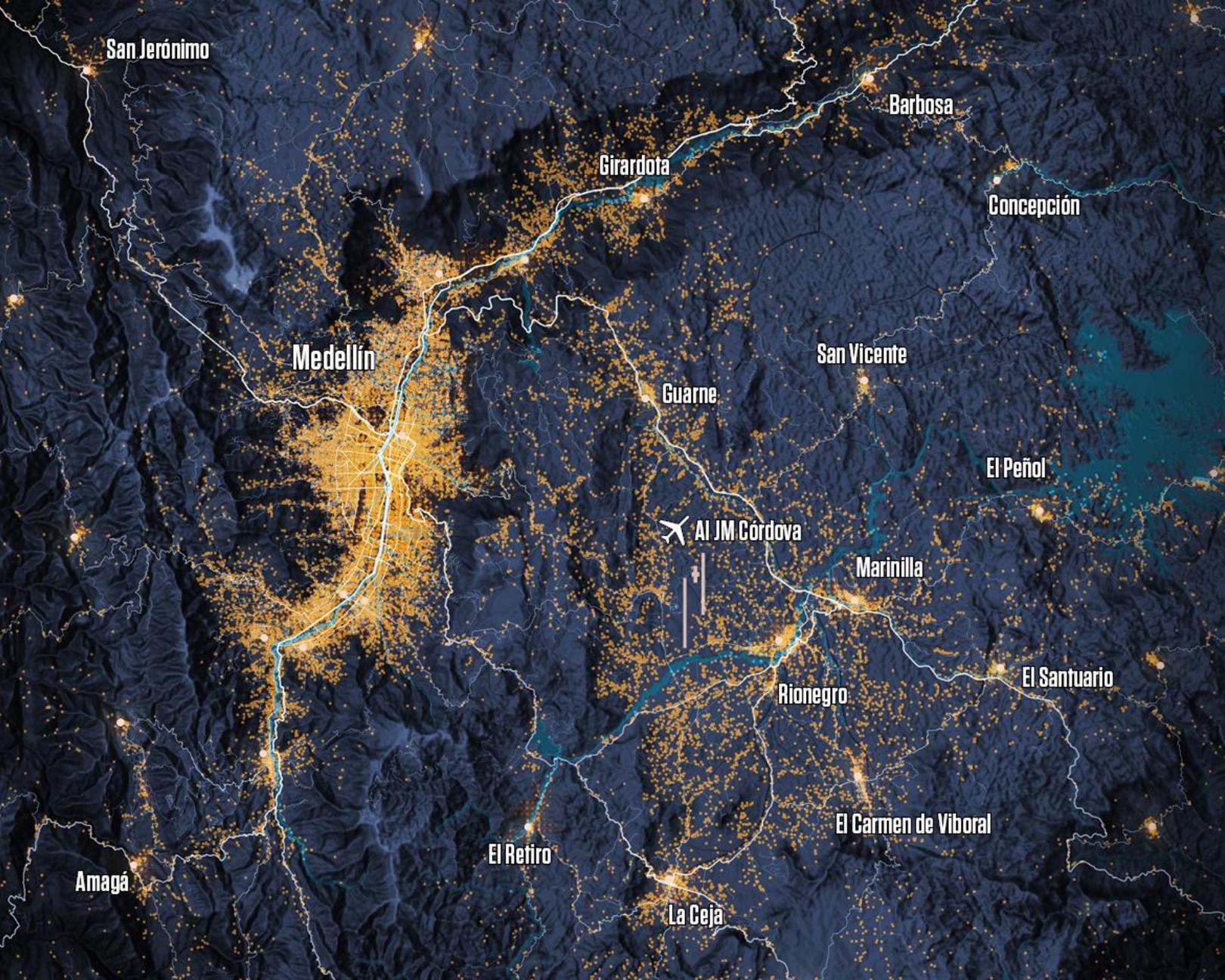
# INCREMENTO ACELERADO DE SU POBLACIÓN Y URBANIZACIÓN



**Ladera suroriental de Medellín**





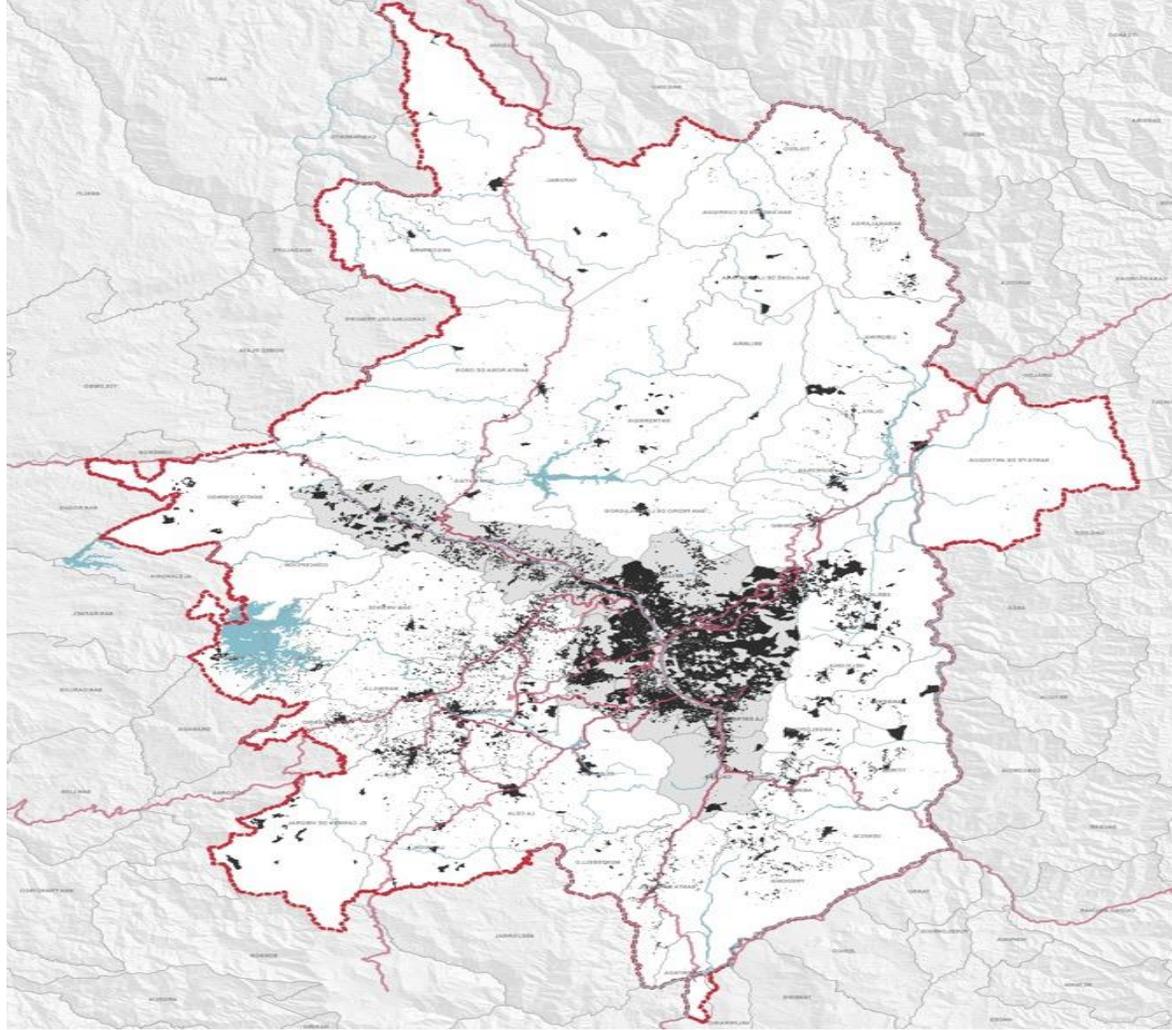


# EXPANSIÓN URBANA

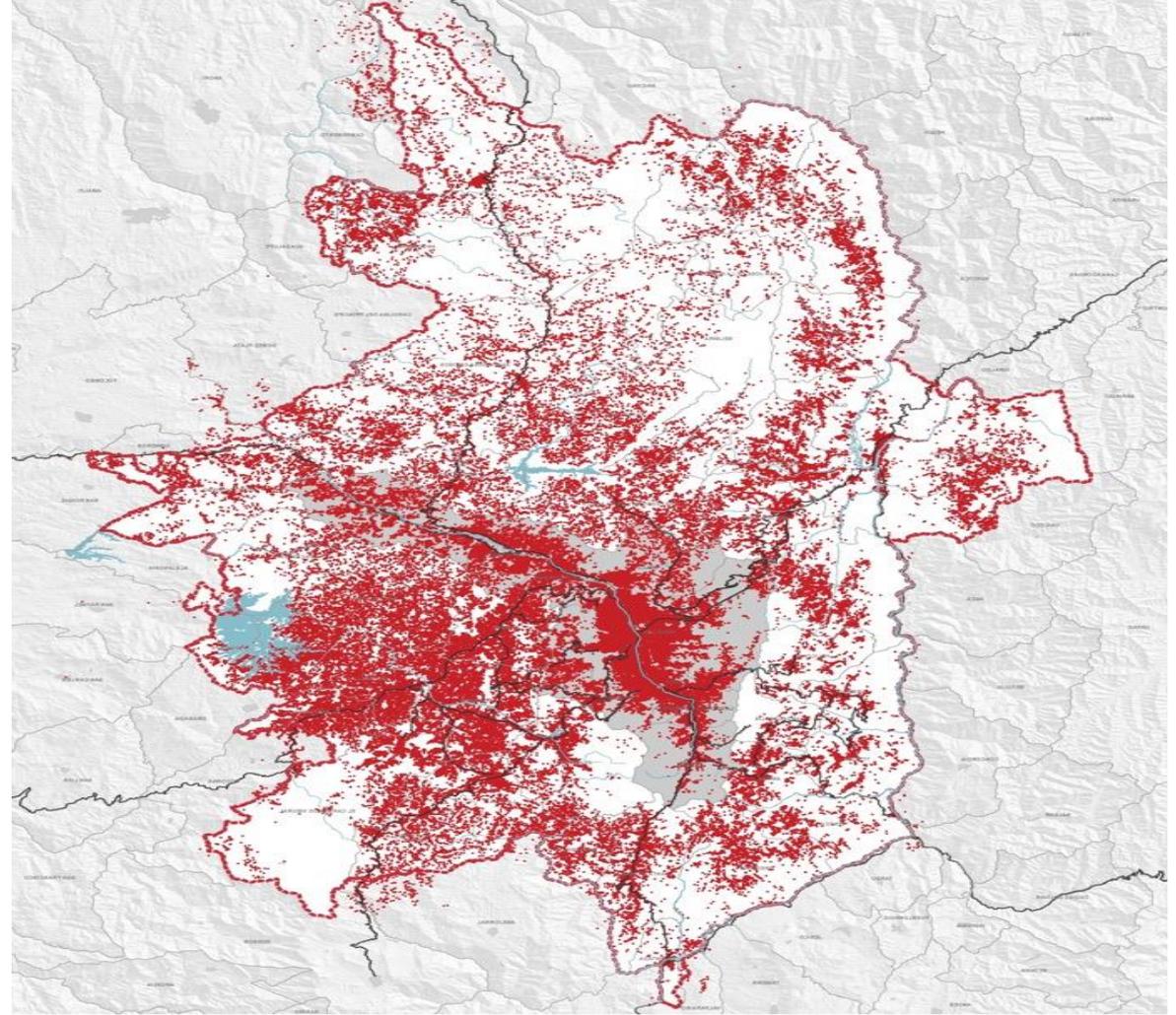




# OCUPACIÓN DEL TERRITORIO RECONOCIDA POR LOS POT VIGENTES



# OCUPACIÓN DEL TERRITORIO IDENTIFICADA POR EL PEMOT A 2017

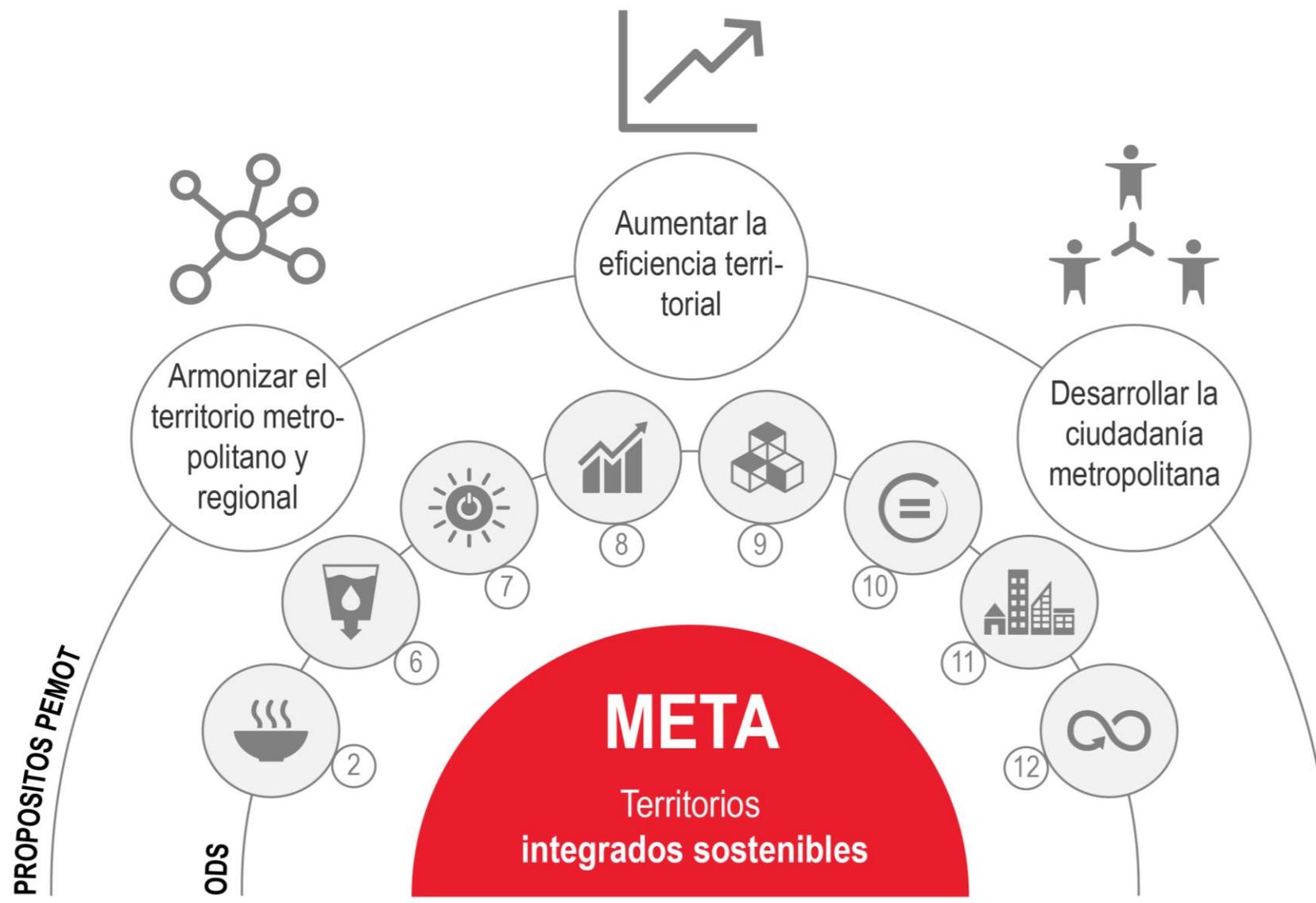




# NÚCLEOS DINÁMICOS DE LA SUPERCIUDAD DE MEDELLÍN







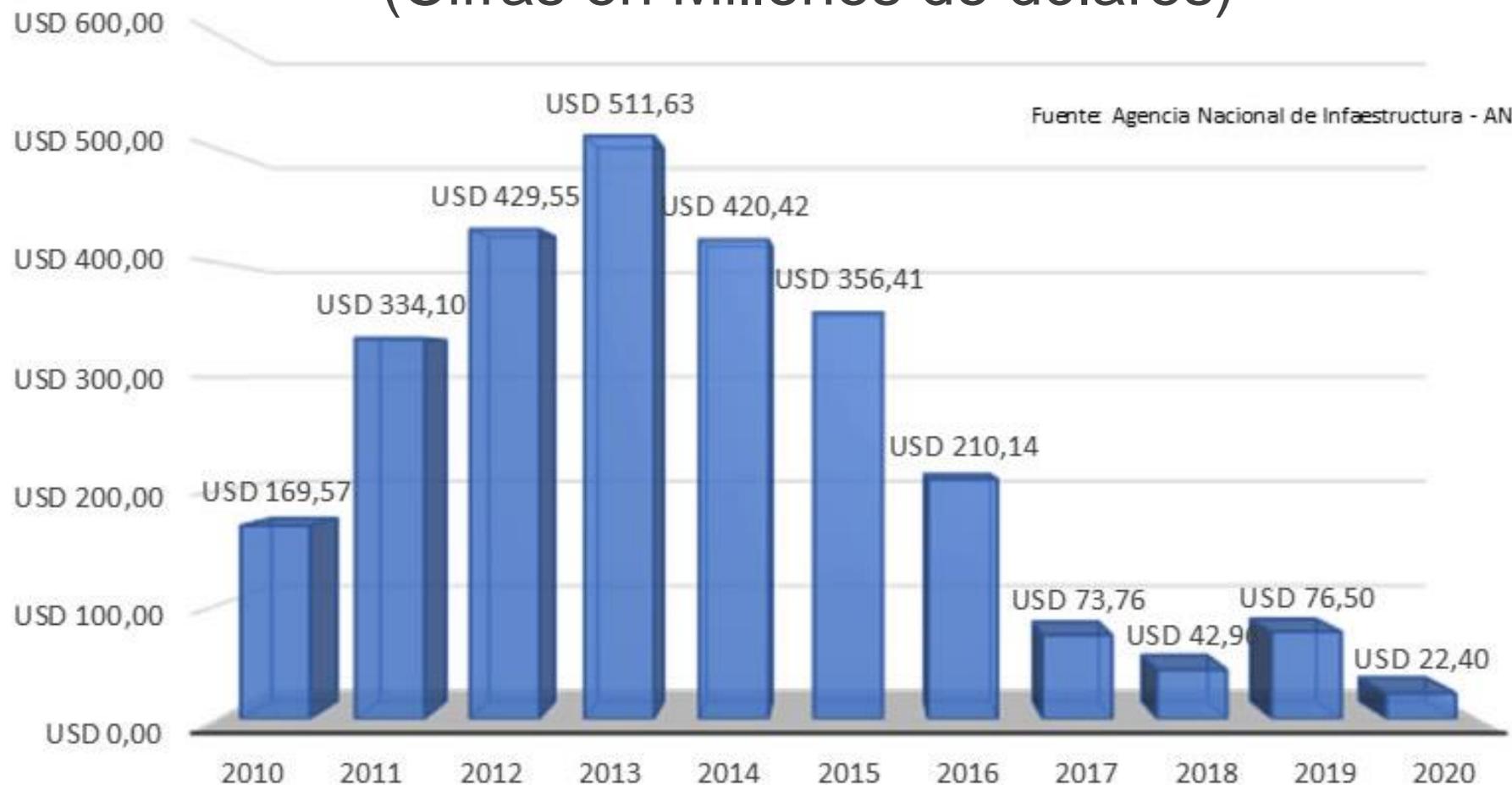


**2.**

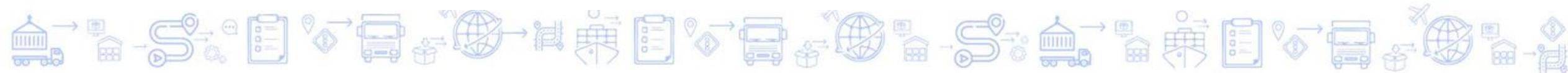
**Concesiones 4G**

# INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA EN ZONAS DE USO PÚBLICO

(Cifras en Millones de dólares)



Fuente: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI-







# Colombia tiene los siguientes aeropuertos y campos de aterrizaje:

74 de propiedad de Aerocivil,  
14 Departamentales,  
94 Municipales,  
185 Fumigación y  
214 Privados

**TOTAL**  
**590**

## AEROPUERTOS CONCESIONADOS:

CARTAGENA

BOGOTÁ

BARRANQUILLA

CALI

Concesión CENTRO NORTE:

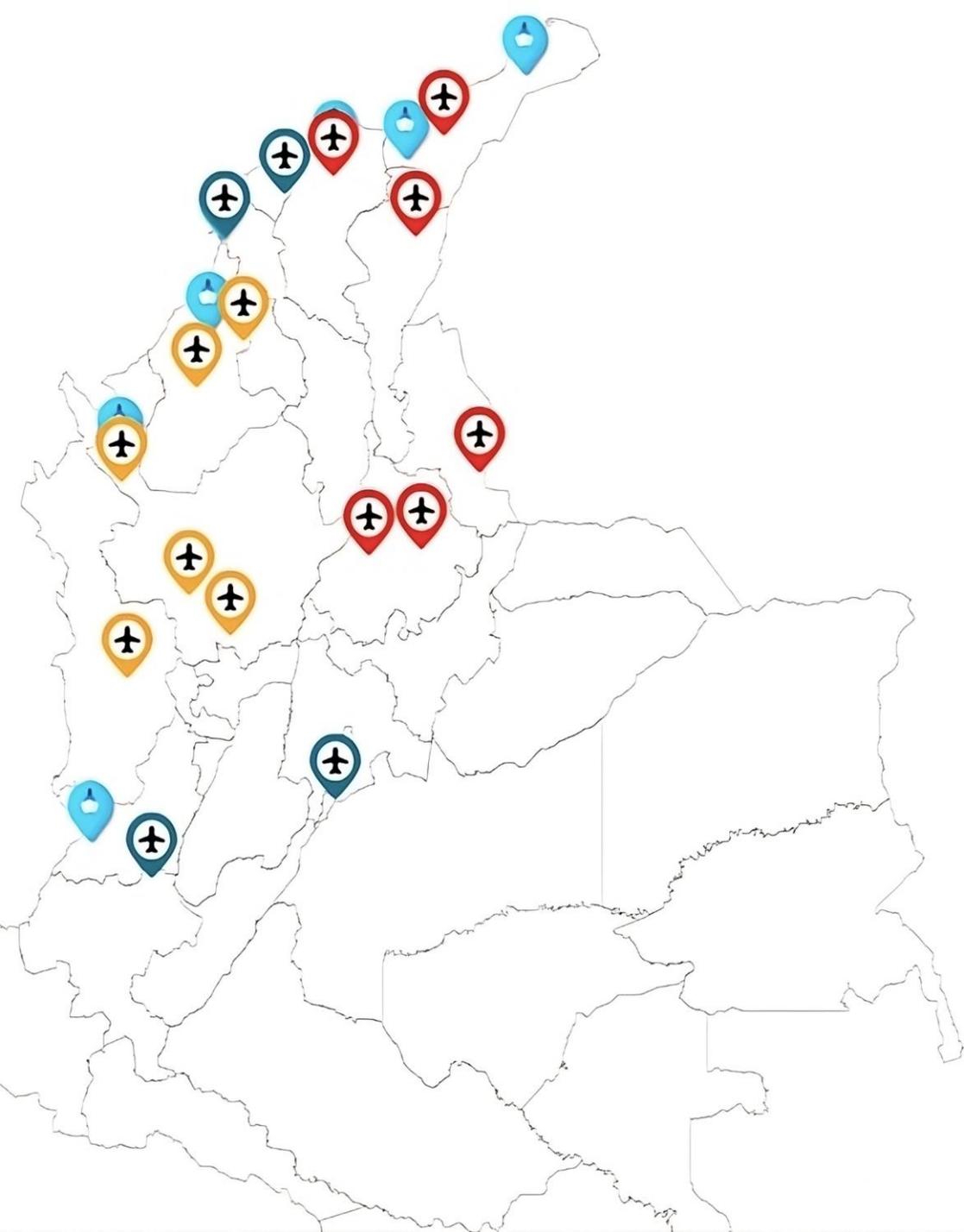
Concesión NORORIENTE:

Medellín  
Rionegro  
Quibdó

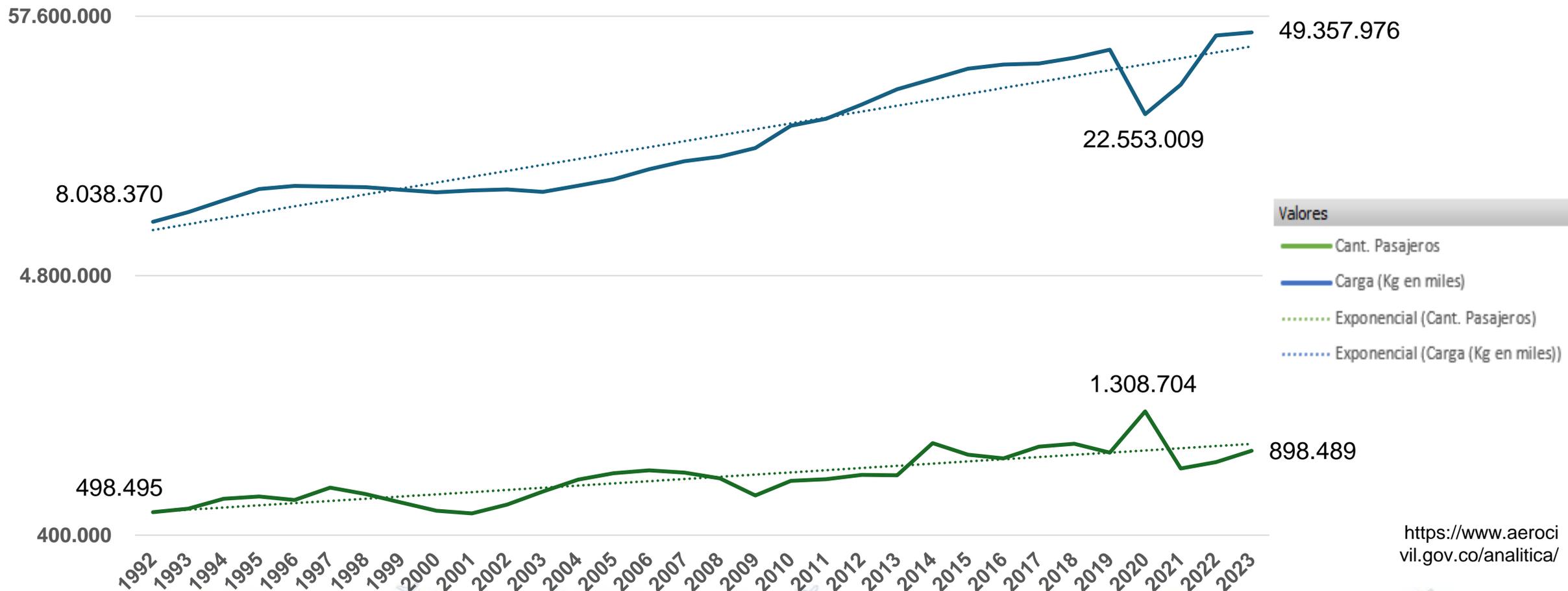
Carepa  
Montería  
Corozal

Santa Marta  
Cúcuta  
Valledupar

Barrancabermeja  
Riohacha  
Bucaramanga



# PASAJEROS Y CARGA EN TONELADAS EN TRANSPORTE AÉREO



<https://www.aeroci.vil.gov.co/analitica/>



“Sin los peajes, **difícilmente el país habría podido acometer las modernas y eficientes carreteras de primera, segunda, tercera y cuarta generación de concesiones** que hoy se extienden por la geografía nacional y que han permitido superar un rezago histórico en materia de vías”

Juan Martin Caicedo – Presidente ejecutivo CCI







Agencia Nacional de  
Infraestructura

Creada en noviembre 2011,  
adscrita al Ministerio de  
Transporte

# LEY 1508 DEL 2012

## MODELO APP en Colombia

“Por la cual se establece el régimen jurídico de las **Asociaciones Público Privadas (APP)**, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones”

**\$100 billones** de pesos en 3 años  
**10.000 KM** Intervenidos  
**1.100** puentes y viaductos  
**90** túneles

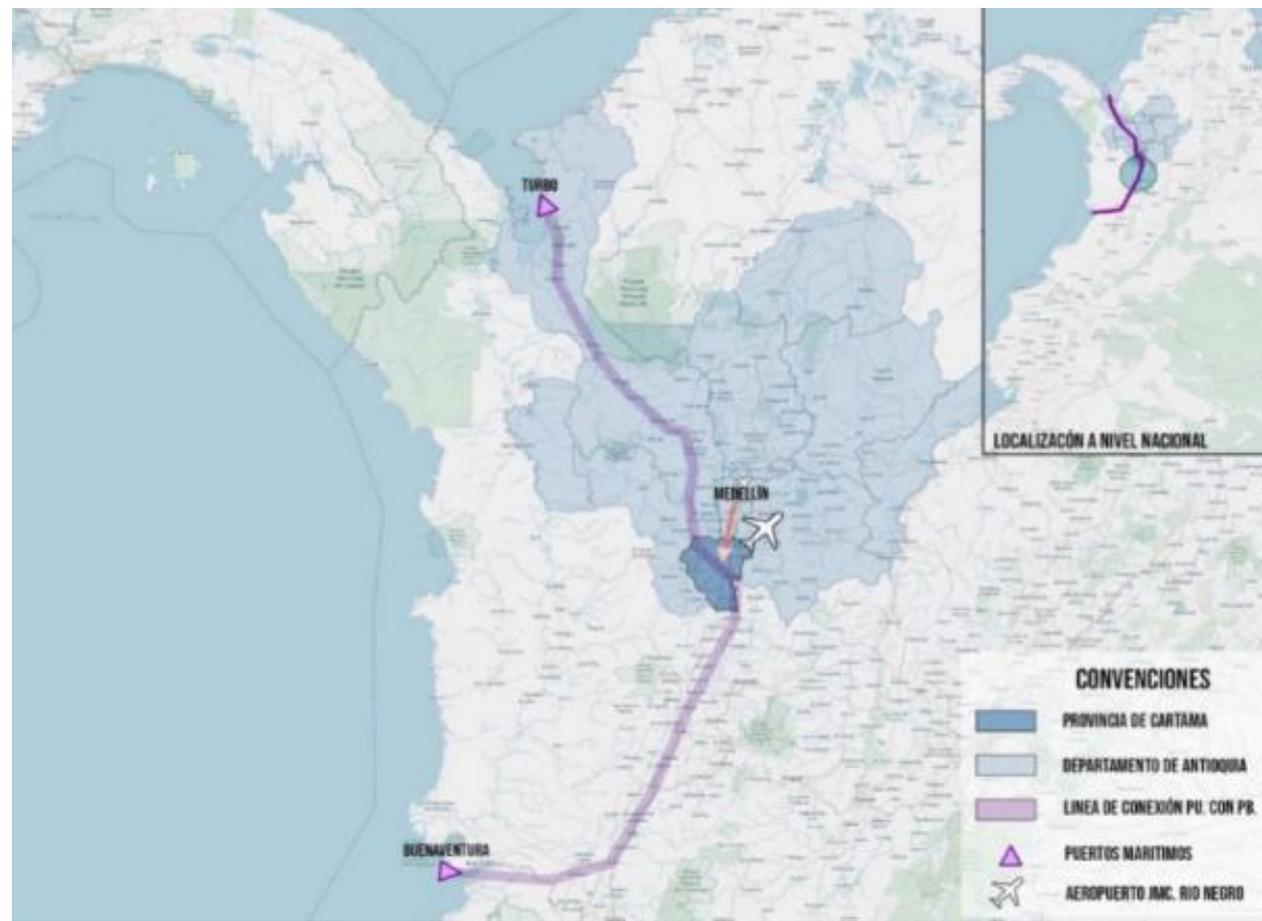






# Conexión Interoceánica Integración de océanos, Pacífico y Atlántico

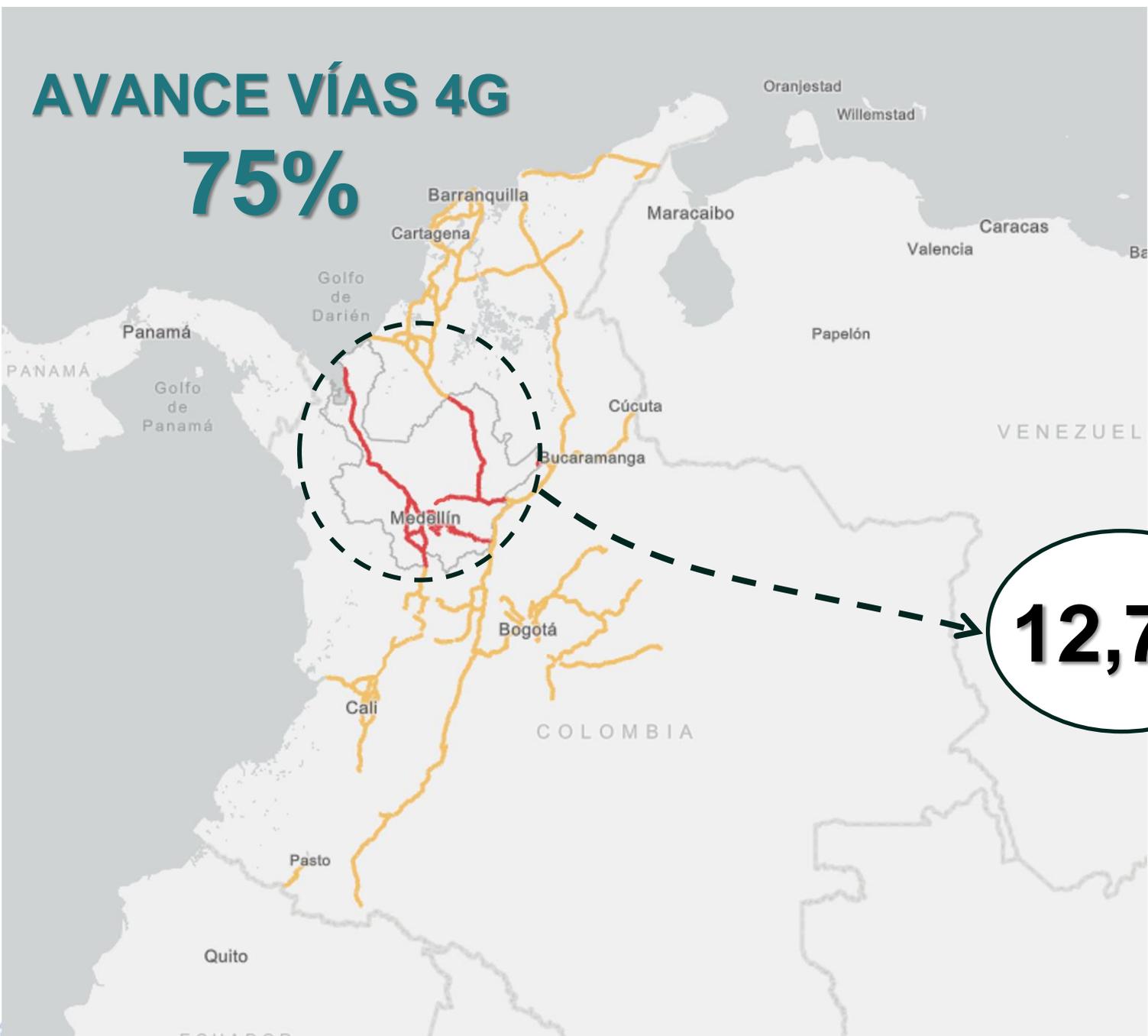
## Integración de Puertos 720 km de distancia entre Puerto Buenaventura y Puerto Antioquia





# AVANCE VÍAS 4G

## 75%



# VÍAS 4G

Colombia  
**7.844 KM**

**24**  
Departamentos

Antioquia  
**998 KM**

**12,7%**







# Autopistas para la Prosperidad (Grupo II - Concesión Mar 2)



<b>TRAMO 1</b>	12,5 km   7 Túneles
	1,3 km   17 Puentes
	4,4 km   Vías
Fecha Terminación	Octubre 2024

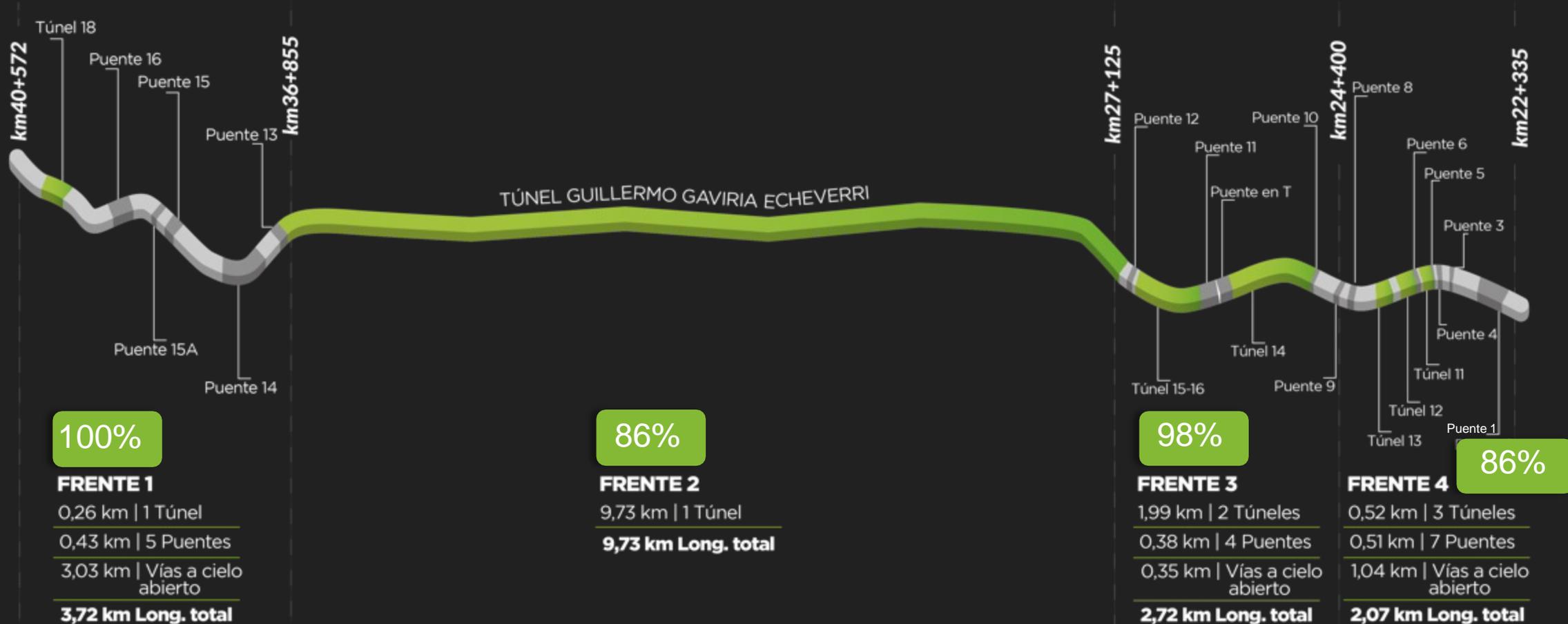
<b>TRAMO 2</b>	4,99 km   11 Túneles
	1,63 km   13 Puentes
	0,31 km   4 Falsos túneles
	12,51 km   Vías a cielo abierto
Fecha final si llegan los recursos	Diciembre 2025

Avance total

90%

Tramo 1

Frentes de obra



Agencia Nacional de Infraestructura



# TRAMO 2



# MAYOR VALOR TRAMO 1

Materialización de riesgos geológicos a cargo de la entidad en los túneles.  
También en compensaciones ambientales y sociales

TRAMO 1		
Riesgo geológico	\$650.250	85%
Licencias ambientales (ANLA)	\$114.750	15%
<b>MAYOR VALOR TRAMO 1</b>	<b>765.000</b>	<b>100%</b>



# MAYOR VALOR

## TRAMO 2

TRAMO 2				
	CONCEPTOS	CONTRACTUAL	BALANCE OCT 2023	MAYOR VALOR
<b>SECTOR 1</b>	Obra Básica	346.290	568.403	222.113
	Provisión para ajustes e impuestos	49.235	159.814	110.579
	Provisión para gestiones	22.727	26.787	4.060
<b>SECTOR 2</b>	Obra Básica	337.628	537.214	199.586
	Provisión para ajustes e impuestos	29.332	113.347	84.015
	Provisión para gestiones	23.019	26.535	3.516
<b>MAYOR VALOR TRAMO 2</b>				<b>623.869</b>





# INICIO TRAMO 2 TUNEL 10

Puente 1

Finaliza  
12/06/24



# PACÍFICO 1

50.2km

Total de la obra



2 túneles dobles



67 puentes

Además de, 3 intercambios viales de tipo desnivel en Camilo C, Titiribí y Sinifaná.

## El Proyecto está dividido en 4 Unidades Funcionales así:

- ✓ UF1 Entre Bolombolo y Puerto Escondido (5.2 km en operación Bolombolo)
- ✓ UF2: Puerto Escondido - Camilo C y calzada izquierda túnel de Amagá.
- ✓ UF 3 Calzada derecha túnel de Amagá
- ✓ UF 4: Camilo C- sector Cuatro Palos.

## Porcentaje de ejecución del Proyecto

### Por Unidades Funcionales

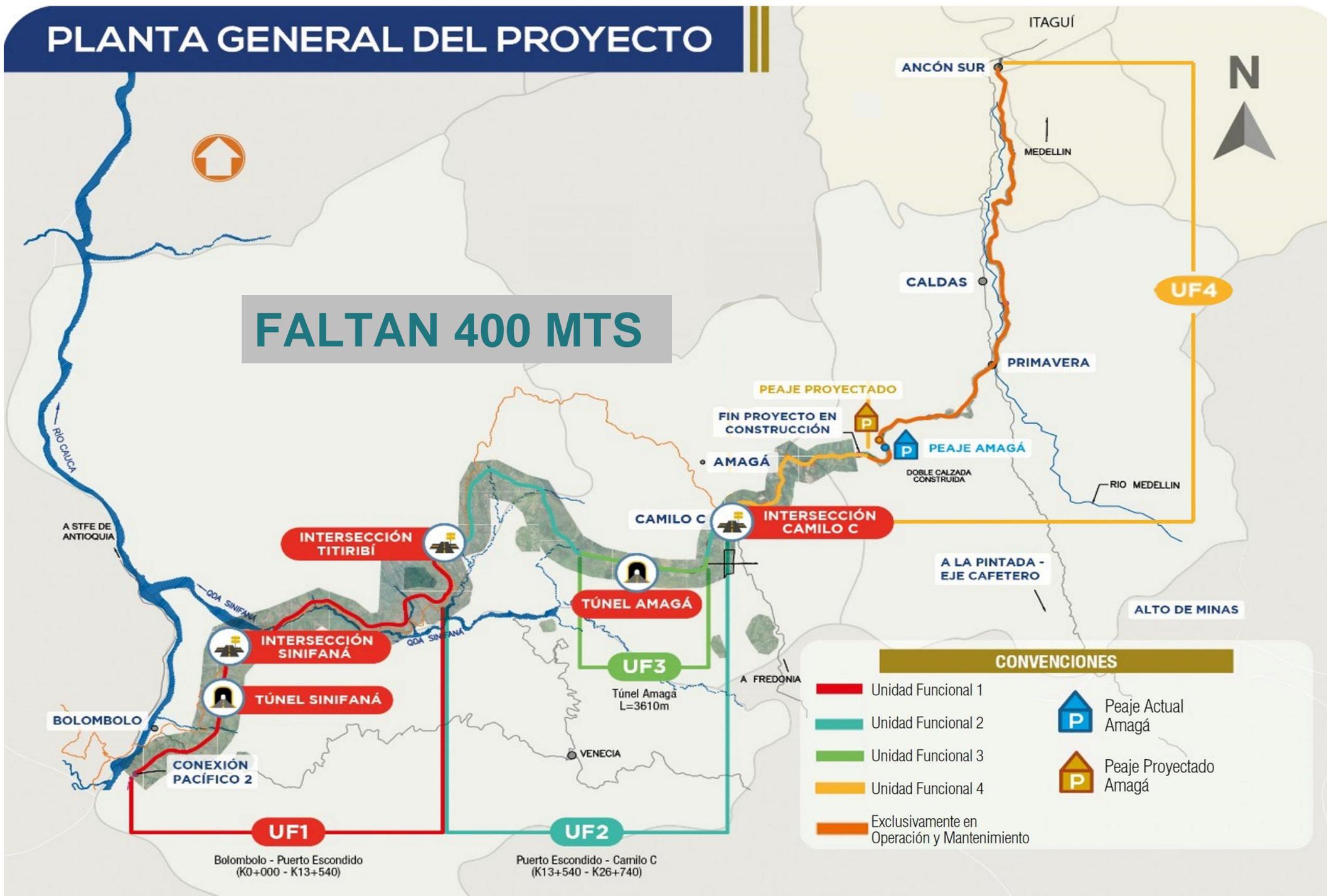


### Por elementos



# PLANTA GENERAL DEL PROYECTO

**FALTAN 400 MTS**



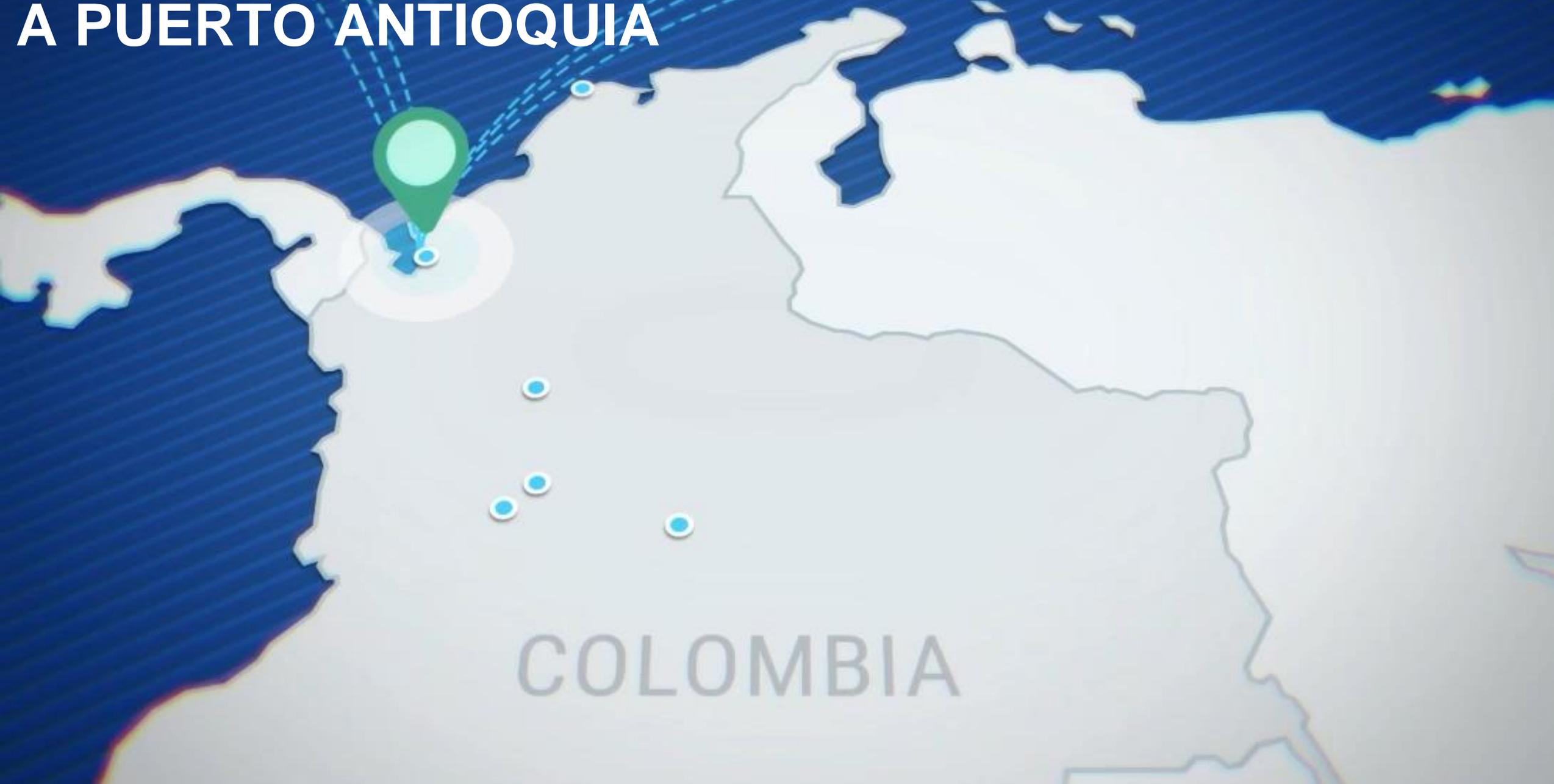
Bolombolo - Puerto Escondido  
(K0+000 - K13+540)

Puerto Escondido - Camilo C  
(K13+540 - K26+740)

**“PUERTO ANTIOQUIA como nuevo  
EJE LOGÍSTICO acercará  
CENTROS PRODUCTIVOS  
que movilizan el 70% Del PIB”**



# DE CENTROS DE PRODUCCIÓN A PUERTO ANTIOQUIA



COLOMBIA





# 3.

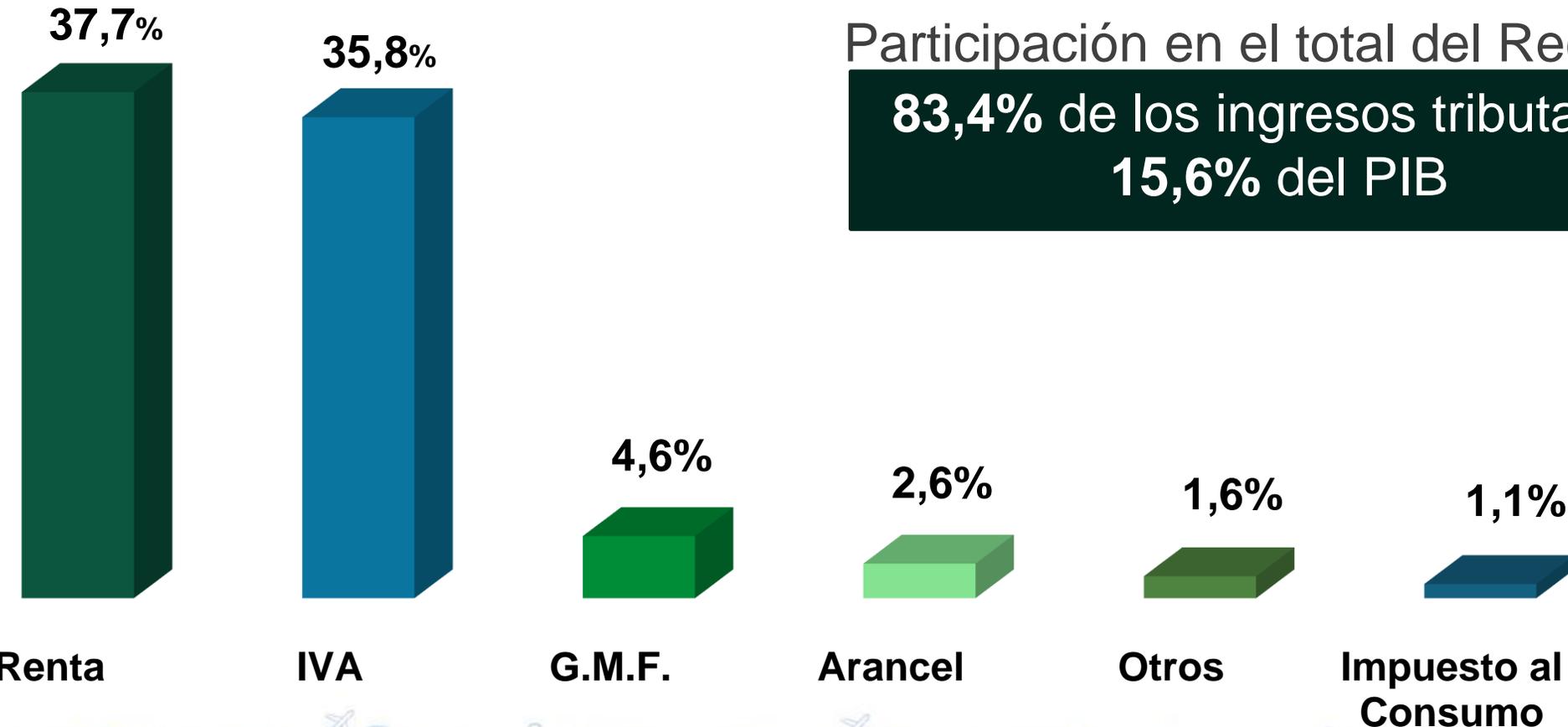
## PARTICIPACIÓN DEL TOTAL DEL RECAUDO TRIBUTARIO NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL

Cascada La Romera

La Miel - Caldas



# RECAUDO TRIBUTARIO NACIÓN 2022



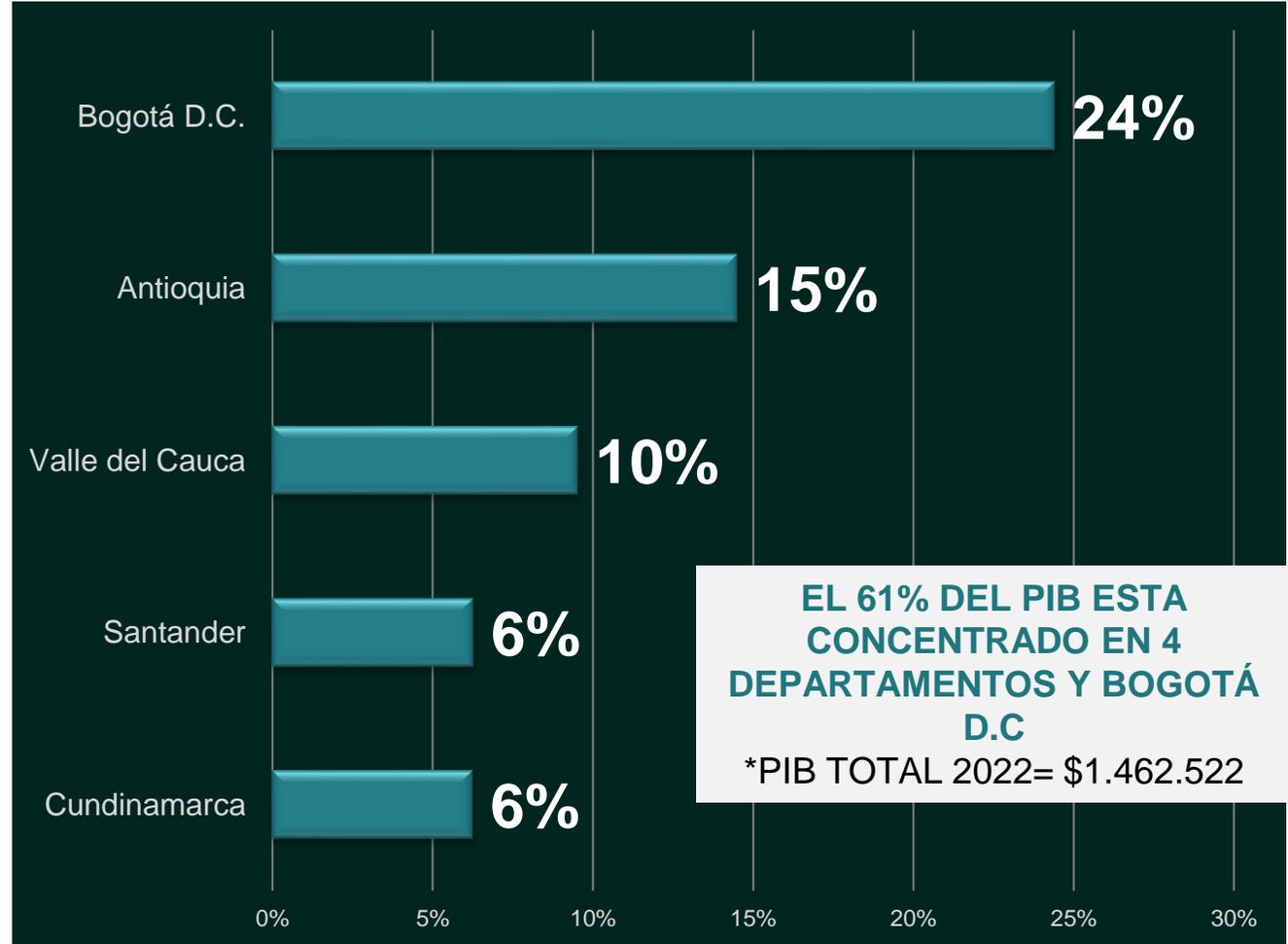
Participación en el total del Recaudo  
**83,4%** de los ingresos tributarios  
**15,6%** del PIB







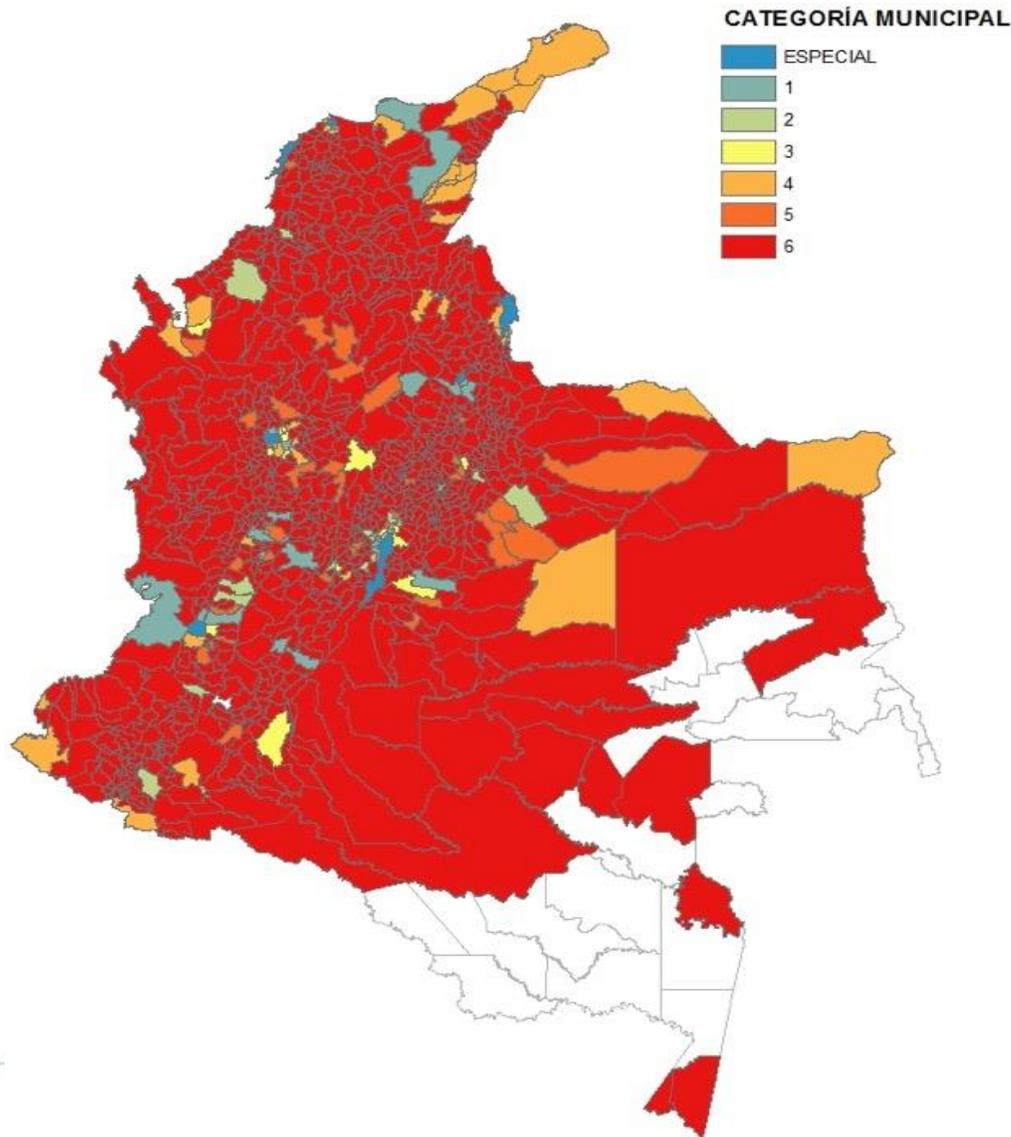




<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema>



# ES UN PAÍS DONDE PREVALECEEN LOS MUNICIPIOS DE SEXTA CATEGORÍA



CATEGORÍA	CANTIDAD MUNICIPIOS	PARTICIPACIÓN
ESP	6	0,5%
1	27	2,5%
2	29	2,6%
3	17	1,5%
4	23	2,1%
5	48	4,4%
6	952	86,4%
<b>TOTAL</b>	<b>1102</b>	<b>100%</b>

<https://www.contaduria.gov.co/documents>







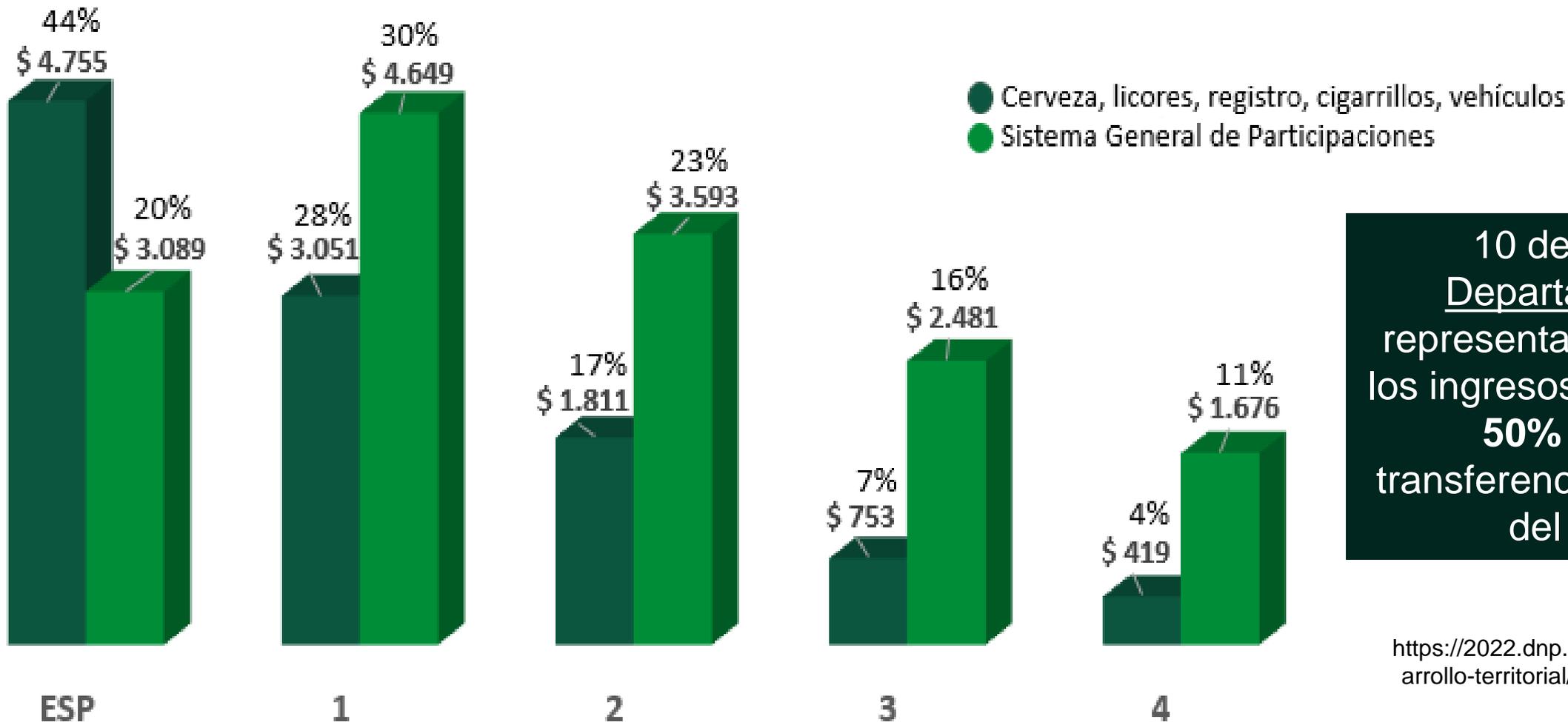
# 4.

## Contexto Departamental Antioquia

Venecia

Suroeste Antioqueño

# INGRESOS TRIBUTARIOS DEPARTAMENTALES VS SGP POR CATEGORÍA DEPARTAMENTOS 2022

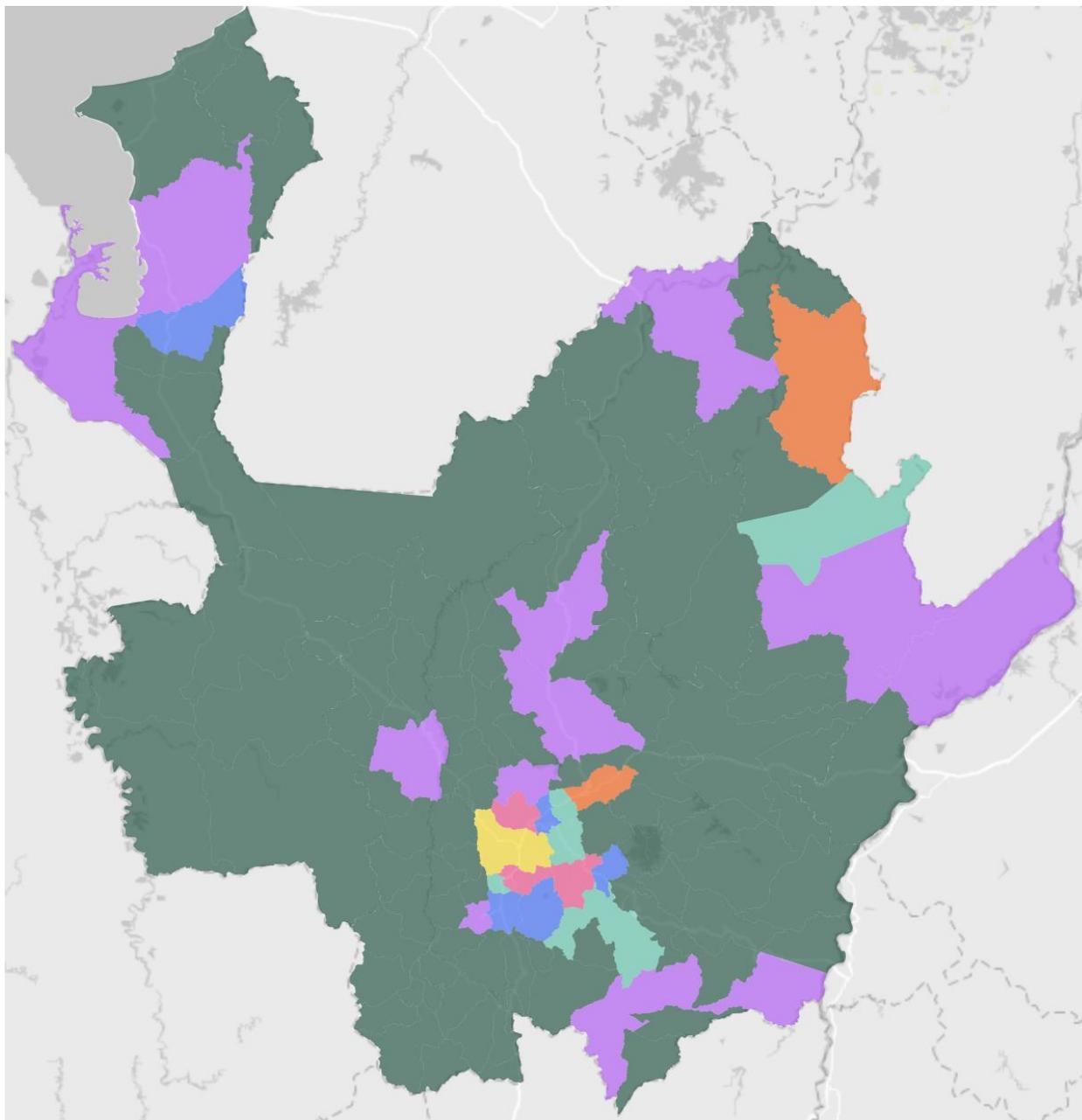


10 de los 32 Departamentos representan el **72%** de los ingresos tributarios y **50%** de las transferencias por SGP del País

<https://2022.dnp.gov.co/programas/des-arrollo-territorial/Estudios-Territoriales/>







<b>CATEGORIA</b>	<b>MUNICIPIOS</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Especial	1	1%
1ª categoría	5	4%
2ª categoría	6	5%
3ª categoría	5	4%
4ª categoría	2	2%
5ª categoría	10	8%
6ª categoría	96	77%
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>

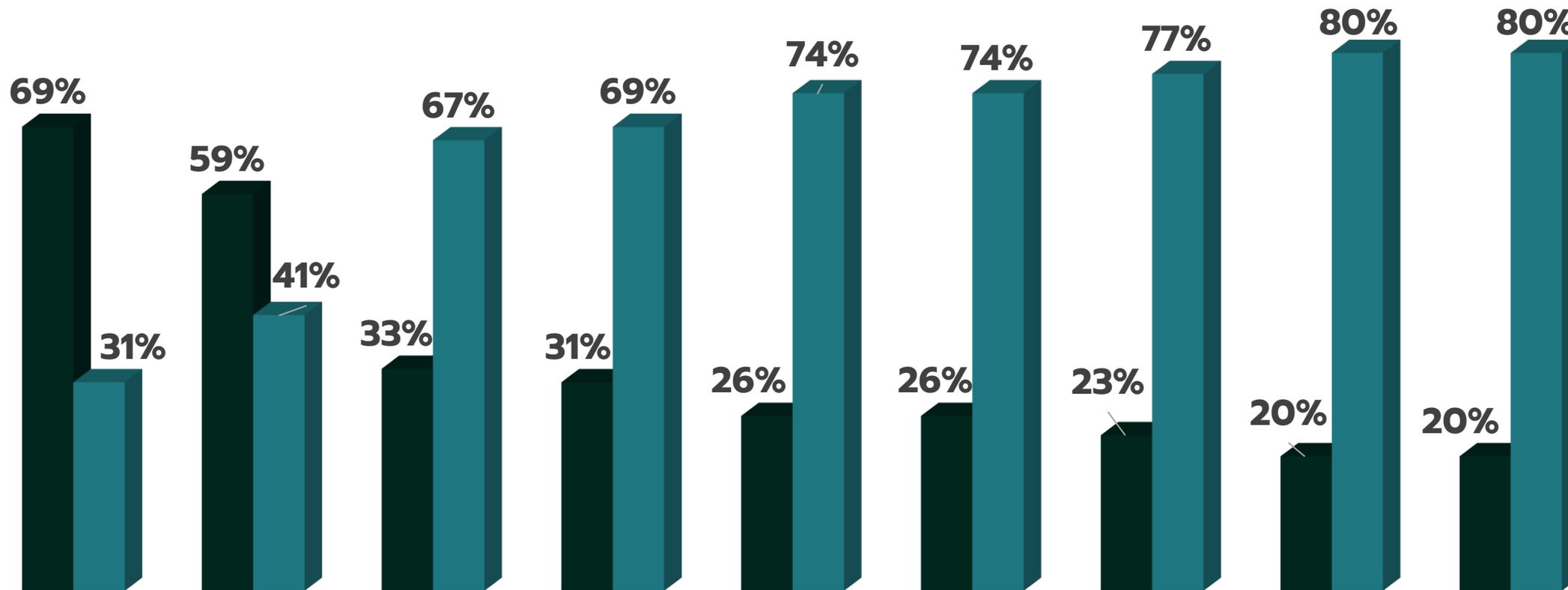




# DEPENDENCIA

## INGRESOS TRIBUTARIOS VS TRANSFERENCIAS SUBREGIONES ANTIOQUIA

- Ingresos Tributarios
- Transferencias



VALLE DE  
ABURRÁ

ORIENTE

NORTE

MAGDALENA  
MEDIO

SUROESTE

NORDESTE

OCCIDENTE

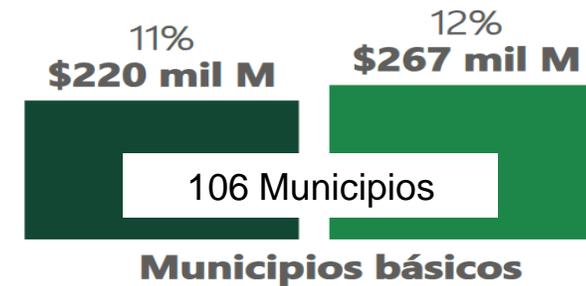
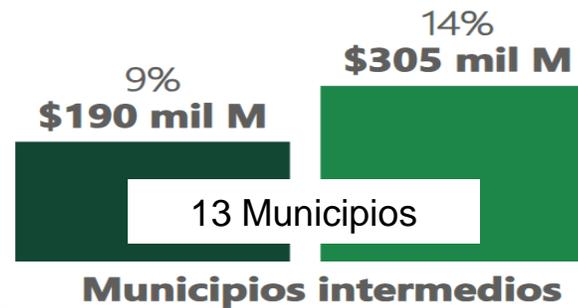
BAJO CAUCA

URABA





## IMPUESTO PREDIAL VS IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO – ICA ANTIOQUIA POR CLASIFICACIÓN



# SUBREGIONALIZACIÓN EN ANTIOQUIA



## ANTIOQUIA

Extensión: 63.612 Km<sup>2</sup>

Población: 6'221.817

Limites: 8 departamentos

Costa: 425 Km

- Antioquia un mosaico geográfico de:
  - 125 municipios
  - 9 subregiones y 25 zonas
  - 6 Provincias Constituidas.
- Un Área Metropolitana Vigente y otra en gestación.
  - Reconocimiento de las especificidades y heterogeneidades territoriales subregionales y zonales.

### SUBREGIONES

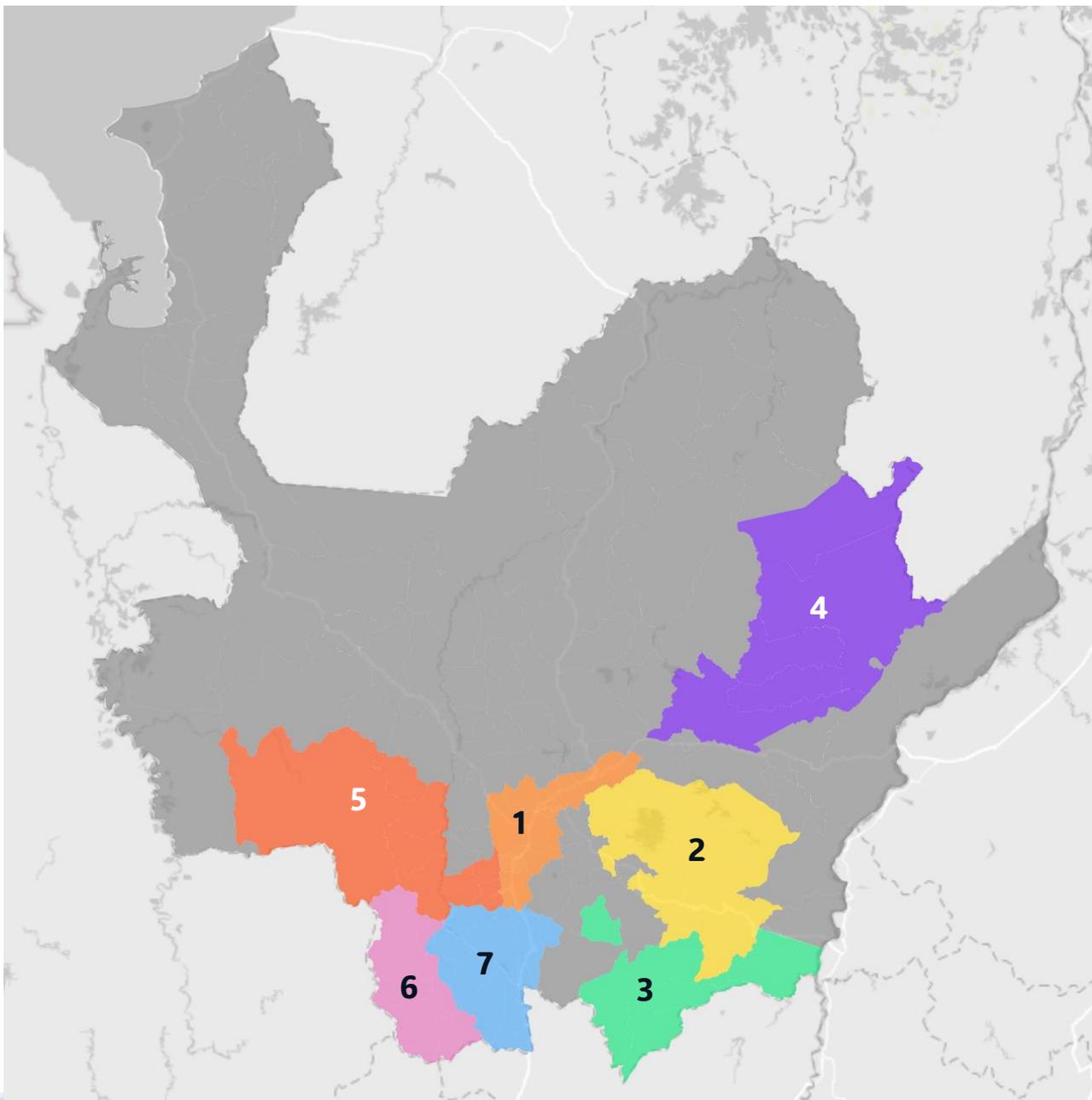
ZONAS	VALLE DE ABURRÁ	BAJO CAUCA	NORTE	NORDESTE	SUROESTE	OCCIDENTE	ORIENTE	URABÁ	MAGD. MEDIO
Norte (4)			Río Cauca (3)	Minera (2)	Sinifaná (5)	Cuenca Río Sucio (6)	Embalses (7)	Norte (4)	Ribereña (4)
Centro (1)		Bajo Cauca (6)	Ríos Grande y Chico (6)	Meseta (4)	Penderisco (4)		Bosques (3)	Centro (5)	
Sur (5)			Vertiente Chorros Blancos (5)	Nus (3)	Cartama (9)	Cauca Medio (13)	Páramo (4)		Nus (2)
			Río Porce (3)	Río Porce (1)	San Juan (5)		Valle de San Nicolás (9)	Atrato Medio (2)	

( ) Número de Municipios

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación  
2005 - Dirección de Planeación Estratégica Integral



# INSCRITOS ESQUEMAS ASOCIATIVOS TERRITORIALES



- Área Metropolitana
- Provincia de Agua, Bosques y Turismo
- Provincia La Paz
- Provincia Minero Agroecológica
- Provincia Penderisco y Sinifaná
- Provincia San Juan
- Provincia Cartama











# PROPUESTA

Habría que compensar transitoriamente a San Andrés, Amazonas, Guainía y Vaupés mientras crecen su producción e ingresos para darle sostenibilidad y equidad a la propuesta.

	Población 2024 (%)	PIB (partic. %) 2022	Podrían recibir (% Pob)	Podrían recibir (% PIB)	Actualmente reciben SGP (2023)	Diferencia Ppta % Pob-SGP
<b>Tolima</b>	2,62%	2,08%	\$ 3,10	\$ 2,46	\$ 1,78	\$ 1,32
<b>V. del Cauca</b>	8,82%	9,56%	\$ 10,44	\$ 11,32	\$ 3,65	\$ 6,79
<b>Arauca</b>	0,60%	0,58%	\$ 0,71	\$ 0,69	\$ 0,62	\$ 0,10
<b>Casanare</b>	0,90%	1,62%	\$ 1,07	\$ 1,92	\$ 0,62	\$ 0,45
<b>Putumayo</b>	0,74%	0,38%	\$ 0,87	\$ 0,45	\$ 0,61	\$ 0,27
<b>San Andrés</b>	0,12%	0,15%	\$ 0,14	\$ 0,17	\$ 0,77	-\$ 0,63
<b>Amazonas</b>	0,16%	0,07%	\$ 0,19	\$ 0,09	\$ 0,23	-\$ 0,03
<b>Guainía</b>	0,11%	0,03%	\$ 0,13	\$ 0,04	\$ 0,20	-\$ 0,07
<b>Guaviare</b>	0,19%	0,08%	\$ 0,23	\$ 0,09	\$ 0,20	\$ 0,03
<b>Vaupés</b>	0,09%	0,03%	\$ 0,11	\$ 0,03	\$ 0,18	-\$ 0,07
<b>Vichada</b>	0,24%	0,07%	\$ 0,28	\$ 0,08	\$ 0,23	\$ 0,05





2<sup>da</sup> versión



# Transpor master — 2024 —

Gracias por acompañarnos